

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
25/1997. (XI. 12.) számú  
r e n d e l e t e  
a köztisztaságról**

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bek. felhatalmazása alapján, figyelemmel az e törvényben, valamint az 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EÜM. együttes rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §.**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a város köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.

**2. §.**

E rendelet hatálya a város közigazgatási területére terjed ki.

**3. §.**

A rendelet hatálya a város közigazgatási területén kiterjed a magánszemélyekre, a jogi személyekre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.

**4. §.**

Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, valamint a települési szilárd és folyékony hulladékokra és a velük összefüggő tevékenységre.

**5. §.**

A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen: közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

**II. fejezet  
AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK  
TISZTÁNTARTÁSA**

**6. §.**

Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.

Ezen belül:

- a.) a lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó és gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosnak,
  - b. a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló-mentesítéséről pedig a használónak
- kell gondoskodnia.

**7. §.**

- (1) A város területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (2) A közterület - ideértve a rajtuk levő nyílt árkokat és ezek műtárgyait is - szervezett, rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkezett települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról a 8. § említett esetek kivételével - az önkormányzat gondoskodik.

**8. §.**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a.) Az ingatlan előtti járda, (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), továbbá a járda és az út közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, a hóeltakarításról és a síkosságmentességről.
  - b.) A járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról.
  - c.) Tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárásra szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
  - d.) A beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről.
  - e.) A telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.
- (2) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.
- (3) Az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek előtti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet - az üzemeltető köteles tisztántartani.
- (4) Az ingatlan használója köteles az ingatlant érintő, vagy azon átfolyó patakmedret szükség szerint tisztítani és a víz szabad lefolyását biztosítani.
- (5) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési, szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.
- (6) A tulajdonos a belterületen lévő udvart, kertet köteles rendben tartani, gondozni. A lakott területen kívüli dűlőutak, határmezsgyék és árokpartok tisztántartására, a gyomnövények irtása, a növényvédelmi munkák elvégzése a mezőgazdasági ingatlan használó kötelessége.

#### **9. §.**

- (1) A közterületen bárminemű burkolat (térburkolat, úttest, járda stb.) felbontása csak az azt kezelő hatóság engedélyével, az abban foglaltak betartásával történhet.<sup>1</sup>
- (2) Az építési és bontási, valamint a felújítási munkálatok helyét - szükség esetén – a környező közterülettől el kell zárni. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

#### **10. §.**

- (1) Az ingatlan tulajdonosok a közterületi sávok feltakarításából keletkezett szemetet, kerti hulladékot, a háztartási hulladékot a háztartási hulladékgyűjtő tartályban kötelesek elhelyezni. Amennyiben a szokásos mennyiségünél nagyobb mennyiségű szemét keletkezik, annak elszállításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) Tilos a helyiségek és területsávok feltakarításából, felmosásából keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, a csapadékelvezető rendszerbe belesepni, illetőleg beleönteni.
- (3) Tilos szennyvizet, szennyezett vizet magánterületről a közterületre engedni.

#### **11. §.**

- (1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során nyomban megtisztítani.
- (2) Építési munkálatoknál, illetőleg egyéb közterület használata során a fákat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A rongálódásból keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni.
- (3) Közterületen a gépjárművek mosása - erre alkalmas helyen – csak karosszéria mosással és mosószer használata nélkül, illetőleg a környezetre nem káros mosószerrel végezhető. Az alváz mosása tilos! A mosással okozott szennyeződést és csúszásveszélyt haladéktalanul meg kell szüntetni. Tömegközlekedési útvonalakon és az útvonalak mentén gépjárművek mosása tilos!

#### **12. §.**

- (1) A kocs- és gyalogosbejáróknál a tulajdonos köteles a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője által javasolt csőáteresszel ellátott bejáratot létesíteni úgy, hogy ott a csapadékvíz szabadon elfolyhasson.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Módosította a 18/2004. (IV.27.) sz. rendelet

- (2) A csőátereszek szükség szerinti karbantartását és felújítását a tulajdonos köteles elvégezni, hogy a vízfolyás biztosított legyen.
- (3) A tulajdonos a telke előtti úttesten, közterületen felgyülemlett csapadékvizet köteles az árokba levezetni.
- (4) Aki közútra, közlekedési célú közterületsávra csatlakozást, kocsibehajtást, átereszt, parkolót kíván létesíteni, a munkák megkezdése előtt köteles beszerezni a közút kezelőjének hozzájárulását.<sup>3</sup>

### 13. §.

- (1) Vásárok, sport és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (2) Úttestet, járdát és egyéb közterületet bármiféle szeméttel (szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel) beszennyezni tilos!
- (3) Az ebek által okozott szennyezés eltakarításáról az eb sétáltatója haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan előtt hótól, jégtől és ónos esőtől síkossá vált járdaszakaszt (szükség esetén naponta többször is) síkosságtól mentesíteni.
- (5) Hólerakást tilos elhelyezni:
  - útkereszteződésben,
  - útburkolati jeleken,
  - járdaszívet és a járda közé,
  - a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
  - közszolgálati felszerelési tárgyra (vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény, pl. lámpaoszlop, hirdető oszlop stb. köré),
  - a kapubejárat elé, annak szélességében.
- (6) Síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül (homok, salak) klorid tartalmú (pl. konyhasó) fagyáscsökkentő szer használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatás maximális mértéke 40 g/m<sup>2</sup>-nél több ne legyen. Ezeknek az anyagoknak a tárolása tároló edényben, környezetszennyezést kizáró módon történhet.
- (7) Klorid tartalmú vegyszerek használata zöld területeken és azok közvetlen környékén tilos!

### 14. §.

- (1) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg megrongálása tilos!
- (2) Közterületen levő növények (fák, díszcserjék stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos!
- (3)<sup>4</sup> A közterületen a fák gallyazásáról, szükség szerinti csonkításáról való gondoskodás Enying Város Önkormányzatának feladata, mely során a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.
- (4) A parkosított és füves területeket rendeltetésellenesen használni tilos!
- (5) Gyermekjátszótereken, az ilyen jellegű parkokban ebeket sétaltatni még pórázon is tilos!
- (6) Fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítéseken - a rendeltetészerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével - hirdetni, falragaszt vagy reklámot elhelyezni tilos!

A falragaszok ki nem jelölt helyeken történő felragasztásáért az e tevékenységet végző és a megrendelő - felelősségük megállapítása esetén - egyetemlegesen felelnek.

---

<sup>2</sup> Módosította a 18/2004. (IV.27.) sz. rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 18/2004. (IV.27.) sz. rendelet

<sup>4</sup> Módosította a 17/2011. (IX. 30.) önk. rendlet.

**IV. fejezet**  
**ELJÁRÁSI SZABÁLYOK<sup>5</sup>**

**15. §.**

- (1) A képviselő-testület az e rendeletről fakadó önkormányzati hatósági hatáskörében felmerülő feladatainak ellátását a polgármesterre ruházza át. A polgármester eljárása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben megállapított kivételekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt kell alkalmazni.<sup>6</sup>
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hatósági eljárás során a hatósági ügyekben az elektronikus kapcsolattartás – kivéve, ha magasabb szintű jogszabály rendelkezései alapján biztosítani kell az elektronikus kapcsolattartás lehetőségét – kizárt.<sup>7</sup>

**16. §.**

- (1) Szabálysértést követ el és **30.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható** az, aki e rendeletben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi, feltéve ha a cselekmény nem minősül bűncselekménynek, vagy magasabb szintű jogszabályban meghatározott szabálysértésnek.<sup>8</sup>
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt szabálysértés tettenért elkövetője 500-10.000,-Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.<sup>9</sup>

**V. fejezet**  
**HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK**

**17. §.**

- (1) E rendelet 1998. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egy időben hatályát veszti a köztisztaság fenntartásáról és a házi-szemét elszállításáról szóló 1983. évi 2. sz. rendelet I. fejezete.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.<sup>10</sup>

Dr. Óvári László  
polgármester

Szörfi István  
jegyző

---

<sup>5</sup> Módosította a 18/2004. (IV.27.) sz. rendelet

<sup>6</sup> Módosították a 18/2004. (IV.27.), 23/2005. (X.28.) sz. rendeletek

<sup>7</sup> Módosította a 39/2009. (X. 01.) sz. rendelet.

<sup>8</sup> Módosította a 9/2000. (III.07.) sz. rendelet

<sup>9</sup> Módosította a 9/2000. (III.07.) sz. rendelet

<sup>10</sup> Kiegészítette a 39/2009. (X. 01.) sz. rendelet.